



פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 05/05/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667674/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'שמחה אליקים טליה' - 55929699 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) ביישוב רחובות (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

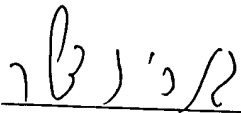
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 07/09/2022. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

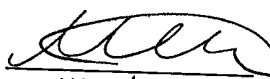
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 11,867.31 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/05/2018 ועד ליום 16/10/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).


יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.


החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667674/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 11,867.31 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/05/2018 ועד ליום 16/10/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.


גורי ניזלר
מנהל אגף בכיר תכנון
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית


מיכאל רבזין
חשב הרשות


ד"ר איריס פרידמן
כהן
יועצת משפטית


עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

29/04/2019 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667674/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38951 : ישוב : רחובות
שם הפרויקט : אושיות ורמת אהרון : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/05/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 11,867.31
סיום ההתקשרות : 16/10/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן : 55929699 : שם מתכנן : שמחה אליקים טליה

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית, אושיות ורמת אהרון, רחובות.

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית אושיות ורמת אהרון-רחובות תכולת העבודה :
נדרש תכנון לשטח נוסף של 60 דונם מקרקעות כפר בילו, בשטח מועצה אזורית גן רווה, כקרקע משלימה לתכנית המתאר בהתאם לבקשת עיריית רחובות
נתוני תכנית המתאר במקור :
מס' יחיד קיים : 2400
תוספת צפויה : 1500 יחיד
בחווה המקורי קיימת אופציה להרחבת היקף החווה בסך 150,000 ש"ח כולל מע"מ
מבוקשת מימוש אופציה של 11,867 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה בחווה : 138,133 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית מתאר אושיות ורמת אהרון רחובות			10,143.00
			סה"כ(ש"ח)	10,143.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		11,867.31	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____
שיטת הבחירה - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/09/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 258,914
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 209.08
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) : 49,257.00
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 07/09/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 122,248 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1667674/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	נבחר
1 טלי שמחה-אליקים	55929699	ניהול פרויקטים תכנון (אב- (מתאר	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 29/04/2019 09:38 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 29/04/2019

לחווה 9/1667674/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/05/2018

תאריך סיום 16/10/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637370/16	0	122,247.71	123,833.63	01/10/2016	01/03/2019	55929699 שמחה אליקים טליה	אישור וועדת מכרזים
9/1667674/17	0	122,247.71	123,213.22	01/01/2017	01/03/2019	55929699 שמחה אליקים טליה	אישור וועדת מכרזים
9/1667674/17	1	11,867.31	11,867.31	01/03/2019	01/03/2019	55929699 שמחה אליקים טליה	מימוש אופציה
			135,080.53				
				סה"כ התקשרויות המשך			



חוזה

2 שונות

חוזה 9/1667674/17 שינוי 1

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית מתאר אושיות ורמת אהרון רחובות

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת שטח התכנון ב 60 דונם בהתאם להגדלה שנעשתה לאזריכל בגין תוספת זו בסך 47,470 ש"ח כולל מע"מ 25% מסכום ההגדלה לאזריכל = 10,143 + מע"מ ובסה"כ 11,867 ש"ח כולל מע"מ
	סה"כ שכר 10,143.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 03/2019 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	10,143.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	10,143.00

תאריך הדפסה 29/04/2019